





Välkommen till Kräftriket!

I Kräftriket vid Brunnsviken har du nära till staden, akademien, kultur och natur. Med kontor och lokaler nära universitetet och Stockholm City erbjuder Kräftriket en modern arbetsplats i en historisk miljö. Trädgårdar, flexibla rum och en kulturhistorisk atmosfär ger dig en inspirerande arbetsplats. Här kan du bli en del av ett sammanhang som inte bara följer med i utvecklingen, utan som aktivt driver den framåt. En plats där vi tillsammans lyfter och skapar en gemensam framtid. Hitta din plats i Kräftriket.

kraftriket.se

Kräftriket – ett historiskt campus för ny kunskap och inspirerande möten



HISTORIK

Kräftriket hette tidigare Cathrineberg och var ett jägarboställe. Från slutet av 1700-talet bedrevs vårdshusverksamhet i området där man serverade stans bästa kräftor, därav namnet. I slutet av 1800-talet flyttade Veterinärhögskolan in i Kräftriket och bedrev sedan verksamhet där fram till 1975 då de flyttade till Uppsala. Efter det har diverse institutioner och statliga verksamheter varit förlagda till området.

Flygbild över Kräftriket, fastigheten Norra Djurgården 1:44, till höger om Roslagsvägen i anslutning till Brunnsviken i Stockholm.

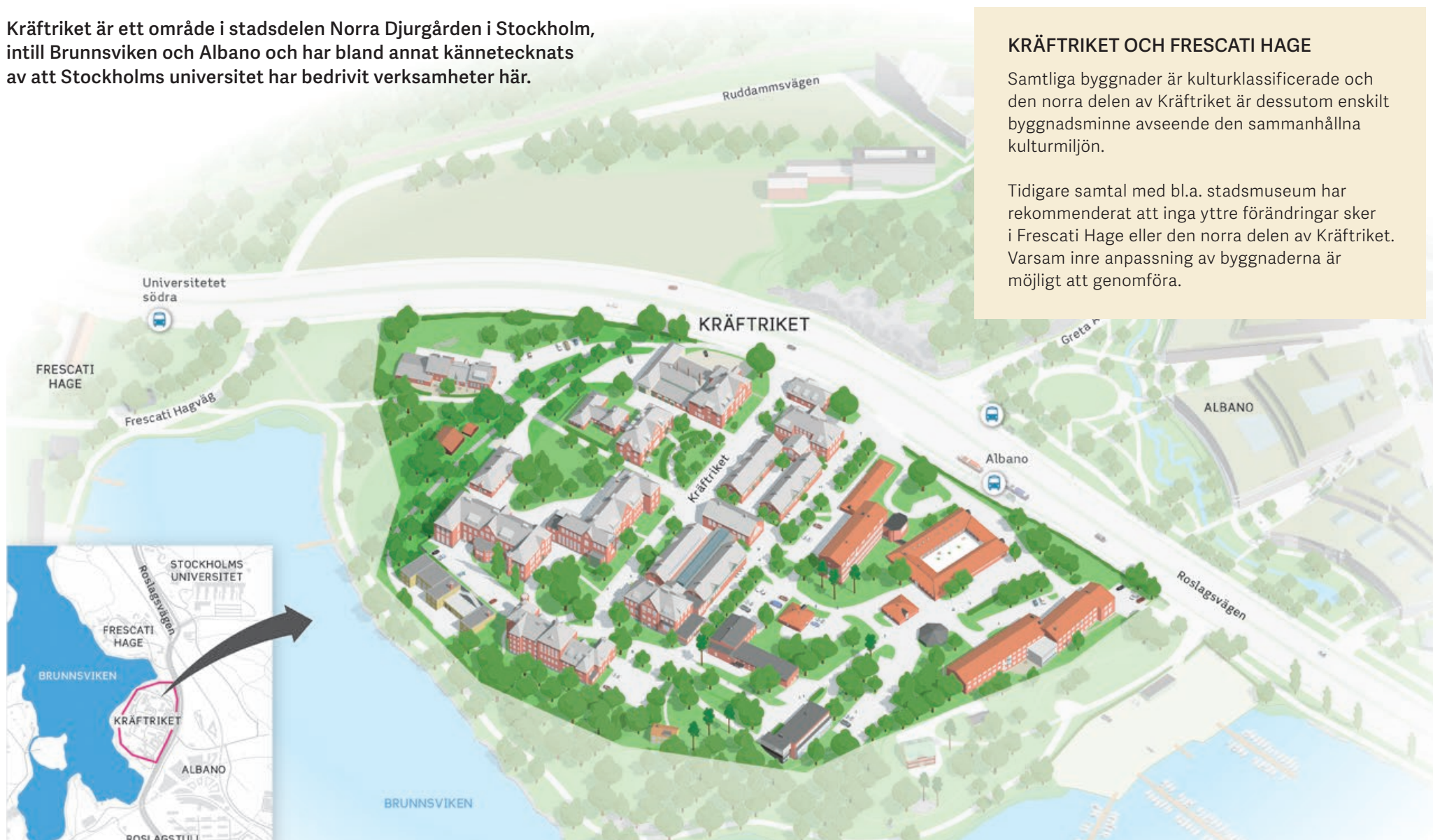
Kräftriket | Läge- och områdesbeskrivning

Kräftriket är ett område i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm, intill Brunnsviken och Albano och har bland annat kännetecknats av att Stockholms universitet har bedrivit verksamheter här.

KRÄFTRIKET OCH FRESCATI HAGE

Samtliga byggnader är kulturklassificerade och den norra delen av Kräftriket är dessutom enskilt byggnadsminne avseende den sammanhållna kulturmiljön.

Tidigare samtal med bl.a. stadsmuseum har rekommenderat att inga yttre förändringar sker i Frescati Hage eller den norra delen av Kräftriket. Varsam inre anpassning av byggnaderna är möjligt att genomföra.



Kräftriket 15 | Orientering av byggnad 59:15



SUMMERING AV SAMTLIGA VÅNINGSPLAN

- 34 små kontorsrum (1-2 personer)
- 15 stora kontorsrum (2-3 personer)
- Lounge och konferens på plan 3 kan nyttjas till mindre kontorslandskap för 6-15 personer
- Plan 1 har 5 stora konferensrum alternativt 2 stora och 4 mindre mötesrum samt pentry/mingel
- Aula rymmer 64 sittande personer
- Plan 2 och 3 har varsitt personalrum
- Vid gemensamt personalrum på plan 1 kan ytterligare 4 små kontorsrum skapas.



Byggnad 59:15,
Kräftriket 15 A





Kräftriket 15 | Byggnad 59:15



KORTFAKTA | KRÄFTRIKET 15

Byggnad 59:15, Kräftriket
inom fastigheten Norra Djurgården 1:44.

Byggnadsår:	1942-1943
Arkitekt:	Joel Lundequist
Adress:	Kräftriket 15, 114 19 Stockholm
Lokaltyp:	Kontor och hörsal
Area:	LOA ca 1900 kvm BTA ca 2400 kvm
Antal plan:	4 st
Våningshöjd:	2,7-2,8 m (viss avvikelse kan förekomma)
Värmesystem:	Fjärrvärme
Kyla:	Komfortkyla i vissa lokaler



Kräftriket 59:15 | Planritning | Plan 2

CELLKONTOR OCH MÖTESRUM

Skala 1:200

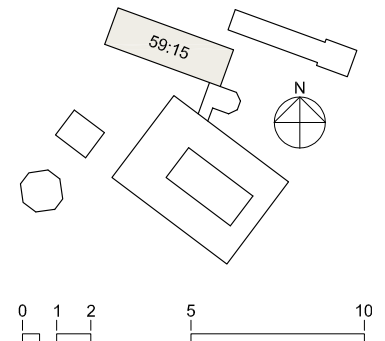


LOA: 405 KVM (LOA EN HYRESGÄST: 540 KVM)

ANTAL ARBETSPLATSER: ca. 16 ST

ANTAL PLATSER AULA: 71 ST

- KONTOR
- MÖTESRUM
- KOMMUNIKATION
- PENTRY
- KOPIERING/FRD
- WC/STÄD
- TRAPPHUS/HISS (56 KVM)



Kräftriket 59:15 | Planritning | Plan 3

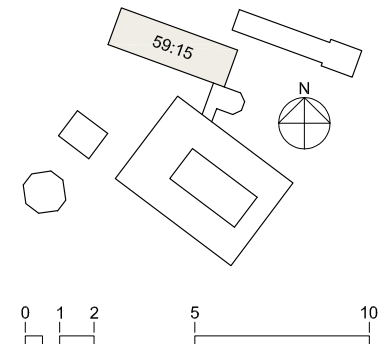
KONTORSLANDSKAP OCH MÖTESRUM

Skala 1:200



LOA: 416 KVM (LOA EN HYRESGÄST: 467 KVM)
ANTAL ARBETSPLATSER: ca. 40 ST

- KONTOR
- MÖTESRUM
- KOMMUNIKATION
- PENTRY
- KOPIERING/FRD
- WC/STÄD
- TRAPPHUS/HISS (42 KVM)



Kräftriket | Service och kommunikationer

SERVICE

- Vårdshuset Kräftan
- Fågelängens catering (plan 3 i Albanova)
- Proviant, Albano
- Restaurangerna på Centrala Frescati är inom gångavstånd. Samma gäller delar av Campus KTH.
- PBX, Albano
- Pressbyrå, Albano
- Coffice, Albano
- Kajakomat
- Utegyms
- Badplats



KOLLEKTIVTRAFIK

- **Tunnelbana:** "Tekniska högskolan" eller "Universitetet". Det är ca 15 minuters promenad från tunnelbanestationerna Tekniska högskolan och Universitetet.
- **Bussar:** Hållplats "Albano", på Roslagsvägen vid Kräftriket. Från KTH tar det cirka 3 minuter med buss och från Odenplan tar det cirka 8 min med buss.
- **Roslagsbanan:** gå av på Universitetet station.

PARKERING OCH LADDPLATSER

- Parkeringsplatser för cyklar och bilar finns i direkt anslutning till byggnaden.
- Laddplatser (1 st) för elbilar finns intill byggnaden.

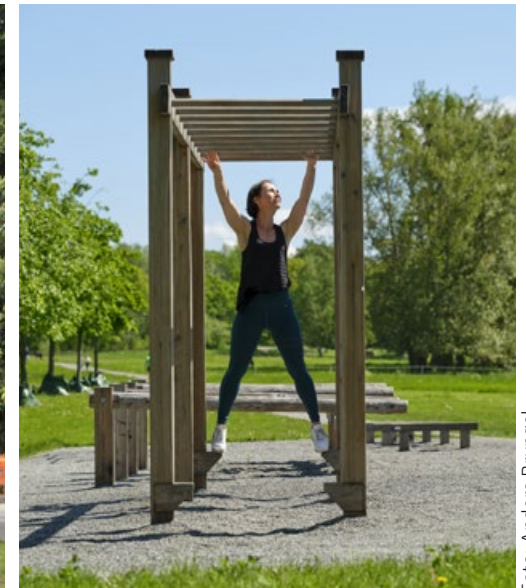


Foto: Anders Bryngel

Kräftriket 59:15 | Miljöbilder



Kräftriket | Miljöbilder



Kräftriket | Miljöbilder kontor





APOTEK



Kräftriket | Hållbara byggnader

LÅNGSIKTIG FASTIGHETSÄGARE MED HÅLLBARHET I FOKUS

Tillsammans med våra kunder har vi på Akademiska Hus höga ambitioner inom hållbarhet. Vår roll som långsiktig fastighetsägare ger incitament att bygga klokt och hållbart. Vi vill skapa så effektiva och hållbara byggnader som möjligt och arbetar utifrån våra fyra hållbarhetsmål; Ekologisk hållbarhet; Social hållbarhet; Ekonomisk hållbarhet samt Kulturell Hållbarhet. Läs gärna om vår hållbarhets- och klimatarbete på [akademiskahus.se](https://www.akademiskahus.se).

Klimatmål för att nå klimatneutralitet 2035

Akademiska Hus har antagit ett klimatmål och har en klimat- och energistrategi för att växla upp och konkretisera sitt bidrag i omställningen till ett hållbarare samhälle. Målet innebär att vi successivt ska minska vår klimatbelastning från hela värdekedjan för att nå klimatneutralitet år 2035.

Läs mer om vår klimat- och energistrategi på [akademiskahus.se](https://www.akademiskahus.se)



Akademiska Hus – vi stärker Sverige som kunskapsnation

Som ett av Sveriges största fastighetsbolag möter vi våra kunder och partners där de är. I utveckling och förvaltning av effektiva och attraktiva kunskapsmiljöer, genom tjänster och produkter som förenklar för studenter och forskare, och i skapandet av hållbara campus som en tillgång för hela samhället.

Vår långa erfarenhet och fokus på den akademiska världen gör att vi bygger både innovativt och långsiktigt. Vi tror på mötet mellan akademi, näringsliv och samhälle, och vi tror på mötet mellan människor. Tillsammans får vi den inspiration och kunskap vi behöver för att skapa förutsättningar för framgångsrik forskning och utbildning.

Tillsammans lyfter vi Sverige som kunskapsnation.

Foto: Jesper Orrbeck (Albano, tv och th)



KORTA FAKTA | AKADEMISKA HUS*

- Ett av Sveriges största fastighetsbolag
- Statligt ägt, med fokus på fastigheter för högre utbildning och forskning
- Verksamhet i hela Sverige från norr till söder
- Omsättning 7,2 miljarder kr
- Fastighetsvärde 116,2 miljarder kr
- Projektportfölj på 13,7 miljarder kr

*2023-06-30

Foto: Anders Bryngel





Intresserad av Kräftriket 15?

Kontakta oss för mer information!



AKADEMISKA HUS