

- Grundkarta teckenförklaring
- TROSSÖ

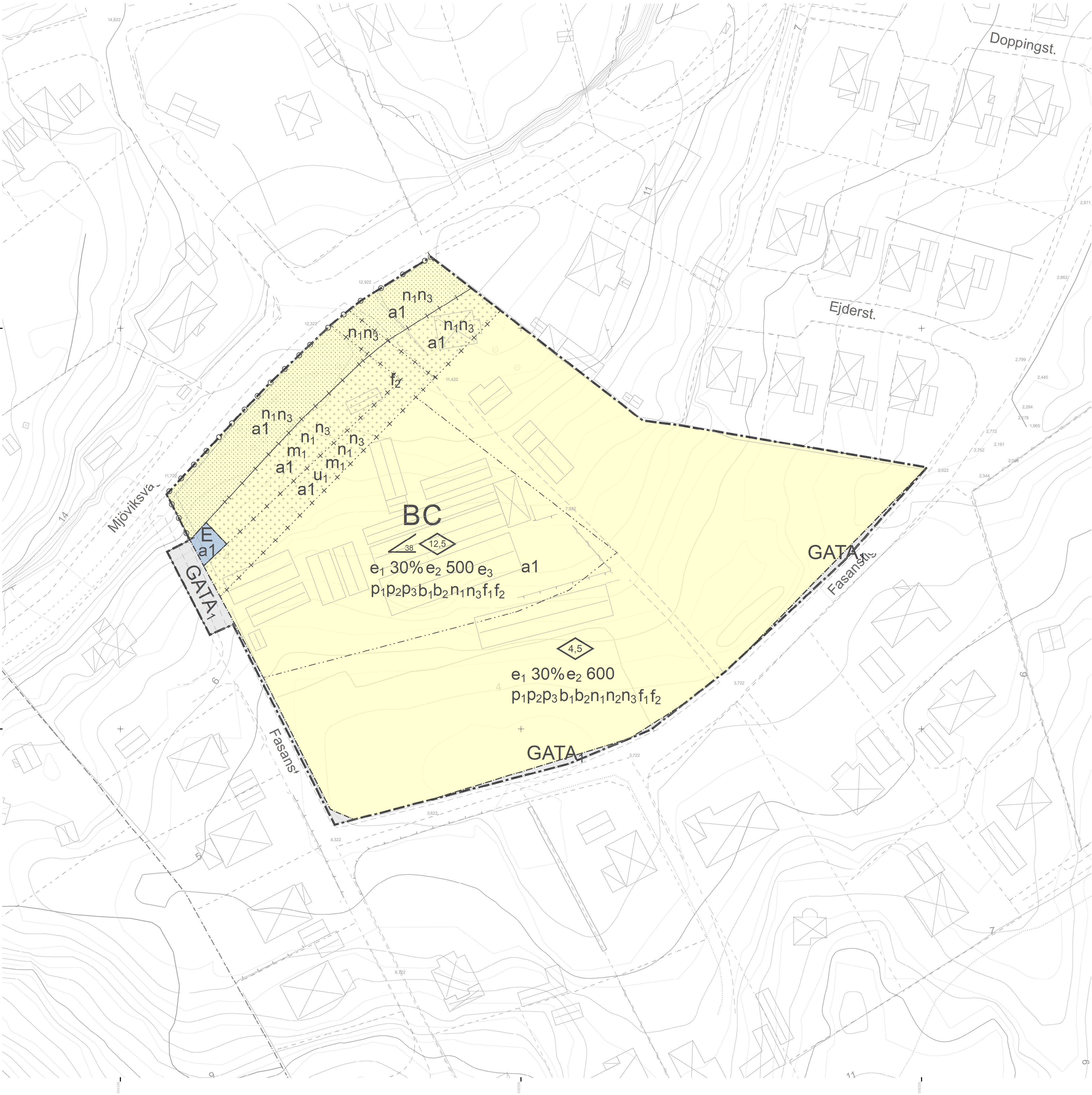
Traktnamn
- BARKEN 1:1

Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Byggnad, uthus, skärmtak
- Transformator
- k

Belysningsstolpe resp. elskåp
- Trappa
- Staket
- Mur
- Häck
- Slänt
- Lövträd resp. barrträd
- Järnväg
- Väg
- Gång- och cykelbana
- Vattendrag
- Nivåkurvor
- 13,4

Befintlig höjd över rikets nollplan
- 118,9

Befintlig höjd över Karlskronas nollplan



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BC

Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E

Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA

Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0%

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, av dessa får 10% upptäras med en byggnadshöjd av 12,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0

Största byggnadsarea är angivet värde i m² perbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃

Högst 10% av byggnaderna får uppföras med en byggnadshöjd av 12,5 meter därutöver med en maxhöjd på 9,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högst byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns eller samordnat sammanbyggas med annan huvudbyggnad/garage/carport/uthus över gemensam gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂

Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata där angöring sker och får sammanbyggas med annan bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁

Friliggande enbostadshus får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂

Principer för en sammanhållen gestaltning ska beaktas vid utformning av områdets bebyggelse enligt förklarande text o planbeskrivningen avsnitt gestaltungsprinciper, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁

Lägsta grundläggningsnivå +3 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂

Ytan ska utformas för att fördröja dagvatten vid extremflöde., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁

Ekar med en stamdiameter större än 80 cm mått 1,5 m från marken får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §
- n₂

Minst 10% ska användas för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 10 §
- n₃

Minst 40% ska vara infiltrerbar mark, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

- m₁

Minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Marklov krävs för ekar med en stamdiameter större än 80cm mått 1,5 m från marken., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

- a₁

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän markförorening har avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Detalplan för VÄSTRA NÄTTRABY 9:3 Nättraby	LAGA KRAFT Upprättad: 2020-10-19 Godkänd av MSN: 2020-11-05 § 100 Antagen av KF: 2020-12-17 § 182
 Mjö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft: 2022-01-05 Diarienummer: PLAN.2016.2919
Eleonor Karlsson planchef	Ann-Sofie Silverskär planarkitekt
	789/22

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A1 Skala 1:500

0 30 60 Meter

