

Utdragsdatum 2024-05-23

Fastighet HÄSLEHOLM VÄXLAREN 11
 Godkänd FR: 2016-02-11
 Godkänd IR: 2018-12-20
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-05-22
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Vinslöv

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	L-VINSLÖV STG 670	1991-09-25	1183-927
	L-VINSLÖV VINSLÖV 1 62	1945-02-15	-

Ursprung HÄSLEHOLM VINSLÖV 1:1

Adress	Kyrkogatan 21 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
	Kyrkogatan 15 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
	Kyrkogatan 13 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
	Kyrkogatan 17 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
	Kyrkogatan 11 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
	Agrupsgatan 7	Kommundel: Vinslöv
	Kyrkogatan 19 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv

Areal Land: 2 513 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 513 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6218399.3	432656.9	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1923-08-17	11-VIJ-AVS220
	Avstyckning (INDELNINGSSÄNDRING)	1946-05-31	11-VIJ-497
	Fastighetsreglering (11,21,22)	1977-01-28	11-VIS-522/77

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1938-09-02	11-VIS-98/38
	Senast ändrad: 2022-03-16		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	559085-6158 Vinslövs Bostäder Ab Sörby Nybygård 1128 28890 Vinslöv Andel: 1/1	2017-03-29	D-2017-00130354:1
	Köp 2017-03-17, Andel: 1/1 Köpeskilling 1 065 000 SEK Avser hela fastigheten	2017-03-29	D-2017-00130354:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Svensson Mikael Svensson Lennart Mikael Sörby Nybygård 1128 28890 Vinslöv	2014-04-11	14/3904
	Köp 2014-04-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 4 000 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	2014-04-11	14/3904
	Lagfaren ägare Hermansson Christina Pilgatan 20 B 28834 Vinslöv	-	91/2656
	Köp 1991-09-02, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		91/2656

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	200 000 SEK	1991-09-18	91/12381	
	2	4 178 000 SEK	2017-08-25		D-2017-00352522:1
	3	2 057 000 SEK	2018-12-06		D-2018-00706246:1
	Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 6 435 000 SEK		

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering	Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd		
	Id för tax.enhet:	221784-3	Markvärde: 990 tkr
	Taxering genomförd:	2021	Byggnadsvärde: 5 394 tkr
			Summa taxvärde: 6 384 tkr
			Areal: 2 513 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter**Småhusbyggnad**

Tax.värde:	5 394 tkr		
Boarea:	76 kvm	Biarea:	18 kvm
Total värdegr. yta:	80 kvm	Summa standardpoäng:	26
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	2018	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	2018	Placerad på:	28242263
Typ av bebyggelse:	Radhus		
Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar		

Småhusmark

Tax.värde:	990 tkr		
Areal:	418 kvm	Riktvärdeområde:	1 293 003
Antal lika:	6	Id nr:	28242263
Fastighetsrättsliga förh.:	Avstyckningsbar		
Typ av bebyggelse:	Radhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Utdragsdatum 2024-05-23

Fastighet HÄSLEHOLM VÄXLAREN 12
Godkänd FR: 2016-02-11
Godkänd IR: 2017-09-05
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-05-22
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Vinslöv

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	L-VINSLÖV VINSLÖV 1 27	1945-02-15	-
	L-VINSLÖV STG 626	1991-09-25	1183-927

Ursprung HÄSLEHOLM VINSLÖV 1:1

Adress

Norra Järnvägsgatan 16E 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
Norra Järnvägsgatan 16D 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
Norra Järnvägsgatan 16F 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
Norra Järnvägsgatan 16A 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
Norra Järnvägsgatan 16C 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv
Norra Järnvägsgatan 16B 28833 Vinslöv	Kommundel: Vinslöv

Areal Land: 2 382 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 382 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6218351.4	432644.9	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring	1922-05-16	11-VIJ-AVS214
	Avstyckning (INDELNINGSSÄNDRING)	1946-05-31	11-VIJ-497
	Fastighetsreglering (12-14)	1977-01-28	11-VIS-522/77
	Fastighetsreglering	2002-11-08	1293K-02/275

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Stadsplan	1938-09-02	11-VIS-98/38
	Senast ändrad: 2022-03-16		
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	559085-6158 Vinslövs Bostäder Ab Sörby Nybygård 1128 28890 Vinslöv Andel: 1/1	2017-03-29	D-2017-00130355:1
	Köp 2017-03-17, Andel: 1/1 Köpeskilling 2 856 000 SEK Avser hela fastigheten	2017-03-29	D-2017-00130355:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Svensson Mikael Svensson Lennart Mikael Sörby Nybygård 1128 28890 Vinslöv	2014-04-11	14/3904
	Köp 2014-04-01, Andel: 1/1 Köpeskilling 4 000 000 SEK Avser även annan fastighet Överlåten andel: 1/1	2014-04-11	14/3904
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Hermansson Christina Hermansson Lena Christina Ingegärd Pilgatan 20 B 28834 Vinslöv	-	80/3056
	Gåva 1980-12-01, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		80/3056

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	400 000 SEK	1982-09-08	82/9009	
	2	66 500 SEK	1984-05-16	84/4238	
	3	1 745 500 SEK	2014-04-11	14/3906	
	4	1 059 000 SEK	2017-08-23		D-2017-00350095:1
	Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 3 271 000 SEK		

Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	-
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Id för tax.enhet: 235843-3

Taxering genomförd: 2022

Markvärde: 686 tkr

Byggnadsvärde: 2 836 tkr

Summa taxvärde: 3 522 tkr

Areal: 2 382 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Hyrehusbyggnad bostäder**

Tax.värde: 2 836 tkr

Bostadsyta: 549 kvm

Nybyggnadsår: -

Värdeår: 1950

Placerad på: 860263

Hyresintäkter: 518 tkr/år

Om/tillbyggnadsår: 1991

Under byggnad: Nej

Hyrehusmark bostäder

Tax.värde: 686 tkr

Byggrätt ovan mark: 686 kvm

Riktvärde: 1 000

Riktvärdeområde: 1 293 004

Id.nr: 61 794 263