



Akt nr:

1780K-80-P90/31

AU\$1780K-80-P90/31

ARKIVNR 80-P90/31

DETALJPLAN FÖR

V Ä S E - L U N D 1:153 MM

INOM VÄSE
KARLSTADS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

1. Denna beskrivning
2. Genomförandebeskrivning
3. Plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra byggande av flerbostadshus i två våningar. Gällande plan medger två våningars bostadshus längs Storgatan medan byggrätten vid Skolgatan är en våning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planen ligger centralt i samhället vid korsningen Storgatan - Skolgatan. Området omfattar nordvästra hörnet av kvarteret.

Markägoförhållanden

All mark är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 4 december 1980. Vidare berörs området av en detaljplan som fastställdes av länsstyrelsen den 19 november 1981.

Bostadsförsörjningsprogram

Projektet ingår i kommunens bostadsförsörjningsprogram och ska byggas 1991.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Markytan ligger relativt plan i jämnhöjd med kringliggande gator. Området är gräsbeväxt men saknar i övrigt vegetation.

Geotekniska undersökningar som utförts i områdets närhet visar att markförhållandena kan kräva pålning. Grundundersökning ska tas fram vid projekteringen av bostadshusen och ange det exakta grundläggningsförfa-

Me

**Bebyggelse-
områden**

Tre tvåvåningshus ska uppföras. Varje hus rymmer 2 lägenheter utom huset i väster som får 4 lägenheter.

Låg- och mellanstadieskola finns på 500 meters avstånd, daghem 50 meter, servicehus 50 meter, distriktssköterskemottagning 100 meter, bibliotek 400 meter och post 250 meters avstånd. Ny skola och bibliotek ska byggas i anslutning till planområdet. Tidpunkten är dock oklar.

Livsmedelsbutik och bank finns i samhällets centrum. Kiosk och bensinstation finns norr om E 18 på ett avstånd av ca 300 meter.

Friytor

Närlekplats skall anordnas som illustrationen visar. Fotbollsplan samt ishockeyplan finns i områdets närhet liksom rekreationsområden. Friluftsbad vid Vänern kan nås inom ett avstånd av 2 km.

Trafik

Busstrafik till Karlstads centrum och Kristinehamn passerar området. Hållplats finns i omedelbar närhet.

Parkering sker på tomtmark i anslutning till bebyggelsen. 12 parkeringsplatser ska anordnas.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen ansluts till befintligt vatten och avloppsnät.

Husen ska uppvärmas med vattenburen el.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbete: Planingenjör Carin Aronsson

Uppritning: Kartassistent Brita Nenzén

Formell handläggning: Assistent Anita Axelsson

Karlstad 1990-09-17, reviderad 1990-10-15



Martin Edman

Stadsbyggnadsdirektör

1990-09-17

DETALJPLAN FÖR

V Ä S E - L U N D 1:153 ■■INOM VÄSE
KARLSTADS KOMMUN
VÄRMLANDS LÄNGENOMFÖRANDEBESKRIVNINGORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanens upprättande sker med hjälp av enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Planprocessen

Tidplan	Samråd Antagande Lagakraft	sept - okt 1990 november 1990 december 1991
Genomförande- tid	Genomförandetiden är fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft.	
Ansvarsför- hållanden	Markägaren ansvarar för genomförandet på kvartersmark. Karlstads kommun ansvarar för genomförandet enligt följande fördelning mellan förvaltningarna.	
	Stadsbyggnadskontoret	Detaljplanearbete Mark- och bygglov
	Stadsingenjörskontoret	Nybyggnadskarta Utsättning, lägeskontroll
	Fastighetskontoret	Ansökan om fastighets- bildning Markupplåtelse
	Fastighetsbildningsmyndighet är Karlstads lantmäteri- distrikt	
Avtal	Avtal om marköverlåtelse skall tecknas mellan byggher- ren och kommun.	
Medverkande tjänstemän	Planingenjör Carin Aronsson, stadsbyggnadskontoret Ingenjör Göran Karlsson, fastighetskontoret Lantmätare Bengt Andersson, stadsingenjörskontoret	

m