

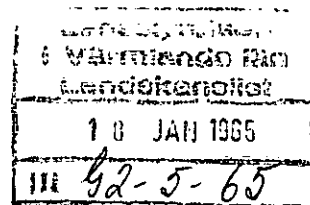
Akt nr:
1780K-734/1971

AU\$1780K-734/1971

Förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplanen
för Molkom, delen Upperud
industriområde i Nyeds kommun

Fastställd av K.B. den 7 maj 1965.

ARKIV N:r $\frac{734}{1971}$



BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
MOLKOM, DELEN UPPERUD INDUSTRIOMRÅDE
i NYEDS kommun, Värmlands län.

Här beskrivet byggnadsplaneförslag har åskådliggjorts å byggnadsplanekarta i skala 1:2000. Bestämmelser redovisas i särskild handling.

För planområdets västra del gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28 februari 1963. Området i övrigt är icke tidigare detaljplanlagt.

I föreliggande förslag har gällande planområde utökats österut, varvid utlagts mark för industriändamål motsvarande cirka 15 ha. Inom detta område finns redan nu verksam industri, vilken förväntas expandera. I planområdets västra del och i anslutning till den befintliga bebyggelsen har utlagts 24 nya tomtplatser för bostadsändamål. Därvid har i gällande plan redovisad parkmark tagits i anspråk vilket har ansetts kunna ske då det i övrigt finns tillräckligt med grönområden inom denna del av samhället.

Förslaget upptar nya sträckningar för riksväg 63 mot Filipstad och länsväg 240 mot Hagfors. Den i förslaget redovisade nya sträckningen för länsväg 240 mot Hagfors skall i första hand utbyggas från den nya riksvägen 63 till nuvarande länsväg 240 varvid en provisorisk anslutning till denna väg kommer att ske. Den provisoriska anslutningen finns illustrerad å byggnadsplanekartan.

Vatten- och avloppsutredning har utförts av Allmänna Ingenjörskyrån, Karlstad.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, länsingenjören, vägförvaltningen och Televerkets ingenjörskontor.

Planförslaget är upprättat på grundval av 1950 års grundkarta och den av distriktslantmätaren B. Hulin åren 1960-1962 upprättade grundkartan. Fastighetsredovisningen är kompletterad år 1964 av distriktslantmätare Harry Örtegren.

Karlstad den 16 september 1964

J. WÄSTLUND ARKITEKTBYRÅ AB

I Ekemark

I. Ekemark

Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige
i Nyeds kommun den 21. december
1964 § 79, betygar:

Karl Ekmark

Kommunalfullmäktiges *sekr.*

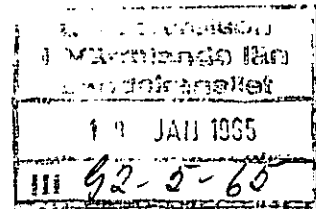
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 715 19.6.65

På tjänstens väggar:

Ingvar Runquist

Ingvar Runquist



BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
MOLKOM, DELEN UPPERUD INDUSTRIOMRÅDE,
i NYEDS kommun, Värmlands län.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområden

- Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
Mom. 4. Med Tm betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål. Bränslepump får icke uppföras på med punktprickning betecknad mark.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Mom. 1. Inom med F betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad.
- Mom. 2. Inom med F betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast ett mindre uthus, garage eller dylikt upptagande en yta av högst 40 m².

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGEL I VISST FALL.

I områdesgräns betecknad med tvärstreck skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Karlstad den 16 september 1964

J. WÄSTLUND ARKITEKTBYRÅ AB

J Ekemark

I. Ekemark
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige i Nyeds kommun den 21 december 1964, § 79, betygar:

Karl Ekmark
Kommunalfullmäktiges sek.
Kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut den 715 19.65

På tjänstens vägnar:
Ingvar Runquist
Ingvar Runquist