

TOMTRÄTTSAVTAL

Mellan Göteborgs stad genom dess torg- och slakthusstyrelse, här nedan kallad styrelsen, samt ..Florahallen i Göteborg ekonomisk förening, Göteborg,

.....
här nedan kallad tomträttshavaren, träffas jämlikt stadsfullmäktiges i Göteborg bemyndigande den 19 december 1963, § 53, mom. 13, följande avtal.

1. Staden upplåter härmed från och med den ...1. juli. 1966..... till tomträttshavaren med tomträtt enligt gällande lag den staden tillhöriga fastigheten med stadsägonummer. 8563. F. i 35 kvarteret Hallarna i stadsdelen Olskroken i Göteborg i nu befintligt skick. Olskroken 35:10

2. Årliga tomträttsavgälden utgör, intill dess annat enligt punkt 3 i detta avtal avtalas eller bestämmes ..fyrtyioåttatusen (48.000:-)..... kronor.

Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast den andra helgfria dagen i varje kvartal. Å förfallen, icke erlagd tomträttsavgäld utgår sex procents ränta.

3. Enligt lag (Svensk författningssamling 415/1953) gäller beträffande tomträttsavgälden följande:

- § 10. Avgälden skall utgå med oförändrat belopp under vissa tidsperioder, med rätt för såväl fastighetsägaren som tomträttshavaren att under näst sista året av varje period väcka talan angående omprövning av avgäldens belopp för nästföljande period. Sker det ej, skall avgälden under den perioden utgå med samma belopp som förut, där ej före den i första punkten angivna fristens utgång annat avtalats. Om ej längre tid överenskommes, utgör varje period tjugo år, den första räknad från upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits.

Upplåtes tomträtt väsentligen för annat ändamål än bostadsbebyggelse, må därvid överenskommas kortare tidsperioder än i första stycket sägs, dock minst tio år.

- § 11. När omprövning enligt 10 § sker, skall avgälden fastställas på grundval av det värde marken då äger. Vid bedömning av markvärde skall hänsyn tagas till ändamålet med upplåtelsen och de närmare föreskrifter som skola tillämpas i fråga om fastighetens användning och bebyggelse.

- § 12. Utan hinder av vad i 10 § stadgas äge fastighetsägaren och tomträttshavaren överenskomma om sådan jämkning i avgäldens belopp, som påkallas av ändrade förhållanden rörande tomträttens utövning.

Kommer till följd av nya eller ändrade byggnadsbestämmelser eller av annan särskild omständighet, som icke är att hänföra till tomträttshavaren eller beror av denne, tomträttens värde att avsevärt minskas, äge tomträttshavaren påkalla därav föranledd jämkning i avgäldens belopp.

För avgäldsregleringen gäller de i lagen angivna minimiperioderna om tio år, varvid första perioden räknas från den ...1. juli. 1966.....

4. Fastigheten, som är belägen inom stadens partihandelscentral, får i vad på styrelsen ankommer användas endast för partiförsäljning av trädgårdsprodukter och/eller andra livsmedel eller för annan därmed förenlig verksamhet, som efter styrelsens särskilda medgivande må utövas på fastigheten.

.....
.....
Tomträttshavaren är skyldig att underkasta sig de bestämmelser angående partihandels bedrivande och ordningen inom partihandelscentralen, som styrelsen efter samråd med de på partihandelscentralen verksamma företagen kan komma att utfärda. För tillsyn av att dessa bestämmelser efterföljes skall styrelsen äga tillträde till fastigheten och därpå uppförd byggnad. Tomträttshavaren skall vid uthyrning av lokal tillse, att nyttjanderättshavaren åtager sig att följa de av styrelsen utfärdade bestämmelserna samt att lämna styrelsen tillträde till lokalen för tillsyn av bestämmelsernas efterföljd.

5. Om fastigheten användes på sätt som står i strid mot punkt 4 och detta beror av åtgärd, som tomtträttshavaren vidtagit eller underlåtit att vidtaga, skall tomtträttshavaren för varje gång brott sker mot den nämnda bestämmelsen utgiva ett vite till styrelsen av tjugofem (25.000) kronor, dock att vite icke skall kunna uttagas mer än två gånger för varje kalenderår.
6. Tomträttshavaren skall vid vite av tvåhundrafemtio tusen (250.000) kronor senast den ...1. juli. 1968..... ha på fastigheten uppfört nybyggnad till ett värde av minst enmiljonett hundra tusen (1.100.000) kronor. Till säkerhet för rätta betalningen av detta vite skall tomtträttshavaren å tillträdesdagen ställa säkerhet, som av styrelsen kan godtagas. Kan i följd av strejk eller lockout inom byggnadsfacket i staden eller annat hinder, som det ej stått i tomtträttshavarens makt att avvärja, byggnadsskyldigheten ej fullgöras inom ovan fastställd tid, må tomtträttshavaren efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.
7. Nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, får endast utföras i överensstämmelse med av styrelsen godkända ritningar, vilka, innan byggnadslov sökes, skall ha underställts styrelsen för påtecknande av godkännande.
8. På fastigheten skall utrymme beredas för parkering samt lastning och lossning av fordon i enlighet med de föreskrifter, som gäller vid tidpunkt för byggnadsåtgärd enligt punkt 7. Styrelsen åtager sig att i mån av plats på partihandelscentralens parkeringsområde till tomtträttshavaren mot avgift upplåta det av denne önskade antalet parkeringsplatser.
9. Styrelsen skall på sin bekostnad med iakttagande av bestämmelserna i gällande lag iordningställa utmed fastigheten erforderlig gata.
10. Om på fastigheten uppförda anläggningar förstöres eller skadas av eld eller på annat sätt, skall de inom av styrelsen bestämd skälig tid ha återupbyggt eller reparerats, såvida icke annan överenskommelse träffas mellan styrelsen och tomtträttshavaren. Anläggning får icke utan styrelsens medgivande rivas annat än i samband med tomtträttens upphörande.
11. Tomträttshavaren medger, att styrelsen eller annan, som därtill har styrelsens tillstånd, må i eller över fastigheten framdraga och vidmakthålla ledningar med erforderliga upphängningsanordningar och infästningsanordningar på byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomtträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är skyldig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och utnyttjande men är berättigad till ersättning för skada på byggnad eller annan anläggning på fastigheten.
12. Tomträttshavaren må ej utan styrelsens medgivande i tomtträtten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt eller nyttjanderätt.
13. För kontroll och tillsyn är tomtträttshavaren skyldig att lämna styrelsen erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.
14. Tomträttshavaren skall svara för och fullgöra alla fastigheten och tomtträtten avseende, på upplåtelse tiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må.

- 15.. Tomträttshavaren ansvarar på egen bekostnad för att de åtgärder, som av staden kan föreskrivas för vattnets avledande från såväl stuprör som i övrigt från fastigheten, blir behörigen vidtagna.
16. Tomträttshavaren skall på egen bekostnad anlägga och underhålla särskilda servisleddningar för spillvatten och regnvatten så att staden skall ha möjlighet att avleda vattnet i skilda avloppssystem.
17. Tomträttshavaren är skyldig att utan anspråk på ersättning av något slag tåla de olägenheter, som kan förorsakas honom genom att källarevåning i byggnad inom fastigheten icke kan dräneras eller torrläggas till lägre höjd än + 10,0 meter över stadens nollplan.
18. I vad på styrelsen ankommer medgives tomträttshavaren rätt att använda de järnvägsspår, som framdrages till partihandelscentralen, under förutsättning att tomträttshavaren ställer sig till efterrättelse de föreskrifter rörande nämnda spårs nyttjande och trafikerande, vilka utfärdas av styrelsen och Statens Järnvägar.
19. Statens Järnvägar och staden fritages från ersättningsskyldighet för all den skada, som genom gnistor eller rök från lokomotiv eller eljest vid trafikerande av järnväg kan tillskyndas byggnad eller annan egendom å fastigheten, såvida inte skadan bevisligen förorsakats av vårdslöshet från Statens Järnvägars eller stadens personal.
20. Hägnad på eller kring fastigheten får icke uppföras utan styrelsens medgivande. Vid uppförande av hägnad efter sådant medgivande eller efter påfordran av styrelsen skall hägnaden utan kostnad för styrelsen anordnas efter styrelsens anvisningar och underhållas av tomträttshavaren ensam. Om angränsande mark med tomträtt upplåtes eller försäljes till annan, skall för fastigheterna medgiven eller påfordrad gemensam hägnad bekostas och underhållas av vederbörande tomträttshavare eller ägare med hälften vardera. Kantsten uppsättes, därest styrelsen så påfordrar och utan kostnad för styrelsen.
21. Tomträttshavaren utför och underhåller på sin bekostnad enligt anvisningar av styrelsen såväl beläggning som övriga anordningar, som erfordras på obebyggd mark inom fastigheten.
22. Det åligger styrelsen att ombesörja allmän bevakning och andra anordningar av gemensamt intresse för de på partihandelscentralen verksamma företagen. Tillsammans med övriga tomträttshavare och andra företag på partihandelscentralen skall tomträttshavaren härför erlägga särskild avgift till styrelsen. Avgiften skall av styrelsen bestämmas så, att den täcker styrelsens självkostnader inklusive administrationskostnader.
23. Tomträttshavaren skall på sätt angives i lagen om inskrivning av tomträtt och vattenfallsrätt samt av fång till sådan rätt söka inskrivning av tomträätten. Vid överlåtelse av tomträätten åligger det tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till styrelsen, som på tomträtsavtalet tecknar bevis att sådan anmälan verkställt.
24. Enligt lag gäller beträffande uppsägning av tomträtsavtal följande:

§ 13. Tomträtsavtal må ej uppsägas av tomträttshavaren.

§ 14. Genom uppsägning från fastighetsägarens sida må tomträtt bringas att upphöra allenast vid utgången av vissa tidsperioder. Om ej längre tid överenskommes, utgör den första perioden sextio år räknat från dagen för upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits samt varje följande period fyrtio år från utgången av närmast föregående period.

Upplåtes tomträtt väsentligen för annat ändamål än bostadsbebyggelse, må därvid överenskommas kortare tidsperioder än i första stycket sägs, dock minst tjugo år.

Ej må uppsägning ske, med mindre det är av vikt för ägaren att fastigheten användes för bebyggelse av annan art eller eljest på annat sätt än tidigare.

§ 15. Uppsägning av tomträtsavtal skall ske minst två år före periodens utgång, om ej längre tid överenskommits; dock må uppsägning icke i något fall ske tidigare än fem år före periodens utgång. Fastighetsägaren låte ock inom samma tid som gäller för uppsägningen anteckna denna i tomträtsprotokollet; sker det ej vare uppsägningen utan verkan.

Uppsägning skall ske skriftligen; därvid böra skälen angivas. Angående sättet för uppsägning gälle i övrigt i tillämpliga delar vad i 2 kap. 38 § är stadgat.

§ 16. Anser tomträttshavaren att skäl för uppsägning ej föreligga, må han klandra uppsägningen. Talan därom skall väckas inom tre månader sedan uppsägningen antecknades i tomträttsprotokollet; försittes denna tid, vare rätt till talan förlorad.

För uppsägning gäller en första tidsperiod om sextio år från den 1. juli 1966.....
och därefter tidsperioder om tjugo år.

25. Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, är styrelsen fritagen från skyldighet att lösa byggnad eller annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten.
26. Tomträttshavaren skall inom ett år från dagen för tomträttens upphörande enligt ovan ha väl avröjt fastigheten, vid äventyr att styrelsen eljest på tomträttshavarens bekostnad äger vidtaga härför erforderliga åtgärder eller utan ersättningsskyldighet övertaga på fastigheten befintliga byggnader och övriga anläggningar.
27. Mål angående omprövning eller jämkning av avgäld samt klander av uppsägning upptages enligt lag av expropriationsdomstol.
28. Av detta avtal har två lika lydande exemplar upprättats och utväxlats.

Göteborg den 1 september 1966

För TORG- OCH SLAKTHUSSTYRELSEN

[Signature]
.....

Bevittnas

[Signature]
.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....

Göteborg den 19 AUG. 1966

FLORAHALLEN I GÖTEBORGS ENFÖRENING

[Signature]
.....
Tomträttshavare

Bevittnas

[Signature]
.....

[Signature]
.....



TORG- OCH SLAKTHUSSTYRELSEN
I GÖTEBORG

ÖVERENSKOMMELSE

Mellan Göteborgs stad genom dess torg- och slakthusstyrelse, här nedan kallad styrelsen, samt Florahallen i Göteborg ekonomisk föreningen, Göteborg, här nedan kallad föreningen, träffas härmed följande överenskommelse i anslutning till det av styrelsen och föreningen den 1 september 1966 träffade tomträttsavtalet för fastigheten med stadsägonnummer 8563 F i 35 kvarteret Hallarna i stadsdelen Olskroken i Göteborg.

1. Vid den uthyrning, som föreningen kan företaga, förbinder sig föreningen att som villkor stipulera dels att förhyrt utrymme endast får användas för det ändamål, som angivits i tomträttsavtalet, såvida inte styrelsen medger, att i byggnaden får bedrivas även annan verksamhet, och dels att hyresgäst icke utan föreningens samtycke äger överlåta hyresrätten på annan eller till annan helt eller delvis upplåta det förhyrda utrymmet samt att hyresrätten skall vara förverkad, om hyresgästen bryter häremot.

Hyresavtal eller överlåtelse av hyresavtal skall för att bli gällande godkännas av styrelsen. Om föreningen ingår hyresavtal eller godkänner överlåtelse av hyresavtal utan att göra giltigheten därav beroende av styrelsens godkännande, skall föreningen för varje gång så sker till styrelsen utgiva ett vite, som för byggnadens totalyta uppgår till tvåhundrafemtiotusen (250.000) kronor och som uttages proportionellt efter ifrågasvarande uthyrningsytas förhållande till byggnadens totalyta.

2. Överlåtelse av tomträtten till annan skall för att bli gällande godkännas av styrelsen, som är skyldig godkänna överlåtelsen, om den sker på sådana villkor, att den, till vilken tomträtten överlåtes, blir tvingad att gentemot styrelsen svara för de förpliktelser, som föreningen åtagit sig enligt denna överenskommelse.

Om föreningen skulle överlåta tomträtten till annan utan att iakttaga vad i föregående stycke föreskrivits, skall föreningen till styrelsen erlægga ett vite av tvåhundrafemtiotusen (250.000) kronor.

3. Av denna överenskommelse har två lika lydande exemplar upprättats och utväxlats.

Göteborg den 1 september 1966
För TORG- OCH SLAKTHUSSTYRELSEN

Bengt Åstrand

Bevittnas

Stamuelson *Åke Bergström*

Göteborg den 19 AUG. 1966
FLORAHALLEN I GÖTEBORG EK. FÖRENING

Olof Andersson

Bevittnas

Herbert Grennan *Åke Linder*

Tillägg till
TOMTRÄTTSAVTAL
av 1966-09-01 gällande
stadsäga nr 8563 F i 35 kvarteret
Hallarna i stadsdelen Olskroken,
Göteborg

Parterna träffa härmed överenskommelse att den årliga tomträttsavgälden fr o m den 1 juli 1976 intill dess annat enligt punkt 3 i detta avtal avtalas eller bestäms utgör sextiotretusenniohundra (63.900:-) kronor. Avtalet skall i övrigt gälla på oförändrade villkor.

Det åligger tomträttshavaren att så snart ske kan göra ansökan om anteckning i tomträttsprotokollet angående förestående ändring av tomträttsavgälden samt att bestrida kostnaderna härför.

Göteborg 27 december 1974.

För GÖTEBORGS SALUHALLSNÄMND

.....
J. Trydell
.....

.....
Lars Erik Muddblad
.....

Antages:

Göteborg 27 december 1974
Florahallen i Göteborg ek.för.

.....
[Signature]
.....

.....
[Signature]
.....

.....
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]
.....

Bevittnas:

.....

Tillägg nr 2 till
TOMTRÄTTSAVTAL
av 1966-09-01 med tillägg 1974-12-27
gällande stadsäga nr 8563 F i
stadsdelen Olskroken, Göteborg

Parterna träffa härmed överenskommelse att den årliga tomträttsavgälden fr o m den 1 juli 1986 intill dess annat enligt punkt 3 i detta avtal avtalas eller bestämmes utgör etthundratrettiofemtusensjuhundra (135 700:-) kronor. Avtalet skall i övrigt gälla på oförändrade villkor.

Det åligger tomträttshavaren att så snart ske kan göra ansökan om anteckning i tomträttsprotokollet angående förestående ändring av tomträttsavgälden samt att bestrida kostnaderna härför.

Göteborg 1985-12-30

För GÖTEBORGS SALUHALLSNÄMND



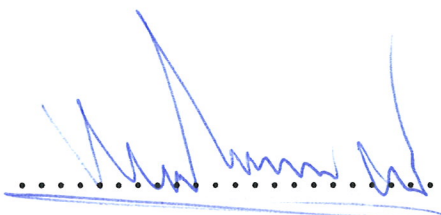
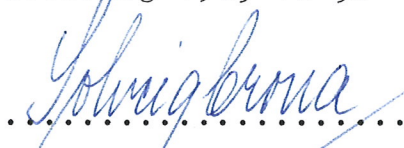
Bengt Pervald



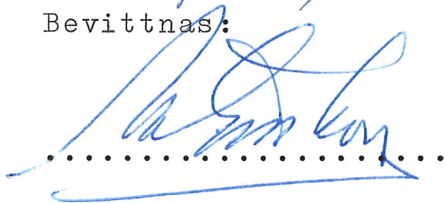
Staffan Claeson

Antages:

Göteborg 1985-12-30



Bevittnas:



I anslutning till tomträttsavtalet för fastigheten Olskroken 35:10 i Göteborg träffas härmed mellan Göteborgs kommun, genom dess fastighetsnämnd, och Florahallen i Göteborg Ekonomisk Förening följande

TILLÄGGSÖVERENSKOMMELSE

Den i mom 2 i tomträttsavtalet angivna årliga tomträttsavgälden skall från och med 1996-07-01 till och med 2006-06-30 utgå med **ett hundra femtio- niotusen etthundrasextio (159 160) kronor.**

Det åligger tomträttshavaren att göra ansökan om anteckning i tomträttsboken angående i tomträttsavtalet företagen ändring.

Göteborg 1995 -05- 19

För Göteborgs fastighetsnämnd

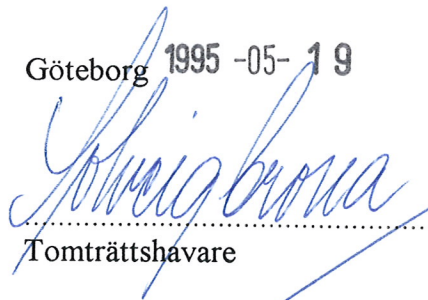


BERTIL KARLSSON



BIRGITTA BUROM

Göteborg 1995 -05- 19



Tomträttshavare

Solveig Crona
(ordf.)



Roland Almquist

.....
Namnförtydligande

1964-11-02

Registreringsdatum för ekonom plan
(år, mån, dag)Organisationsnummer
757200-5713

Föreningens firma och eventuell bifirma	Florahallen i Göteborg ek.för.	
Utdelningsadress	Box 36044	Postnummer och ortnamn 400 13 Göteborg
Styrelsens säte/Kommun	Göteborg	Telefon (även riktnr)
Föreningens och eventuell bifirmas ändamål samt verksamhetens art		
Firmatecknare	1983-04-18 Firman tecknas av Roland Almquist, Lerum, ensam.	
Styrelsens sammansättning och ev Vd/vvd (namn, personnr och postadress samt hemvist om annan än postadress)	1991-09-11 <u>Ledamöter</u> Solveig Margareta Crona, 350926-5025, ordf., Göteborg Paul Sune Norrman, 481231-5010, Kungälv Gerard van Ginhoven, 470506-5078, Göteborg <u>Suppleanter</u> Olof Anders Larsson, 230407-5019, Kungälv Josef Herbert Anders Svensson, 150810-5010, Göteborg Stig Birger Almquist, 180115-4814, Lerum, P-län Mats Ingvar Göran Gustavsson, 590304-3510, Ängelholm, L-län	

(Fortsätt baksida)

(forts)
Styrelsens
sammansätt-
ning m m

FÖRENING-
STÄMMA,
ange här:
- tid för ordi-
narie stämma
- inom vilken
tid kallelse se-
nast skall ske
- hur delges
kallelse och
andra med-
delanden

Förbehåll enl
stadgarna

Vid tvist, förbehåll enligt 7 kap 18 § andra stycket lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Ja | Kommentar

Nej

Vid beslut, bestämmelser enligt 7 kap 13 § andra stycket lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Ja | Kommentar

Nej

Bestämmelser att föreningens verksamhet skall upphöra efter viss tid eller under visst villkor.

Ja | Kommentar

Nej

Utan avgift

Expeditionsavgift kr

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit in till
föreningsregistret och där antecknats intill denna dag.

Datum för bevisets utfärdande

1991-09-11

Underskrift

Karin Karlsson

Karin Karlsson

OBS! Sker ändring i ovanstående uppgifter eller om verksamheten upphör skall
anmälan göras till föreningsregistret.

Protokoll fört vid ordinarie föreningsmöte
med medlemmarna i Florahallen i Göteborg
ek. för. den 23 febr 1995.

PROTOKOLL NR 1-95
=====

Närvarande: Solveig Crona, Martin van Ginhoven, Herbert Svensson och
Roland Almquist.

§ 1.

Mötet öppnades av Roland Almquist, oeg den framlagda dagordningen
godkändes.

§ 2.

Till ordförande vid dagens möte valdes Solveig Crona, Och Roland Almquist
valdes till sekreterare.

§ 3.

Röstlängden fastställdes till att omfatta alla närvarande.

§ 4.

Att jämte dagens ordförande justera dagens protokoll valdes Herbert
Svensson och Martin van Ginhoven.

§ 5.

Konstaterades att stämman blivit behörigen utlyst.

§ 6.

Styrelsens redovisningshandlingar för räkenskapsåret 1994 presenterades.

§ 7.

Revisionsberättelsen lästes upp ogh lades till handlingarna.

§ 8.

Den i årsberättelsen uppställda balansräkningen fastställdes.

§ 9.

Beslöts att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet.

§10.

Beslöts i enlighet med styrelsens förslag att disponibla vinstmedel
Kr 52,80 skall balanseras i ny räkning.

§11.

Beslöts att inget arvode skulle utgå till styrelsen, varken till ordinarie eller suppleanter. Ej heller till revisorssuppleanter. Arvode till ordinarie revisor skall utgå enligt till föreningen ställd räkning.

§12.

Beslöts att styrelsen skall bestå av tre ordinarie ledamöter, samt fyra suppleanter.

§13.

Till ordinarie ledamöter i styrelsen valdes:

Solveig Crona	ordf.	omval
Paul Norrman	v.ordf.	"
Martin van Ginhoven	sekr.	nyval

Till suppleanter valdes:

Anders Larsson	omval
Herbert Svensson	"
Stig Almquist	"
Mats Gustavsson	"

§14.

Till revisor valdes revisor Lennart Gustavsson, och till suppleant Lena Gustavsson.

§15.

Beslöts att föreningen representeras av dess ordförande eller Roland Almquist.

§16.

Budgeten för 1995 presenterades och godkändes.

§17.

Under övriga frågor:

Beslöts att Roland Almquist även i fortsättningen äger rätt att ensam teckna föreningen.

Vidare att Hans-Åke Andersson tilläts att sätta upp en fast vägg mot Sibells utomhuslager under skärmtaket.

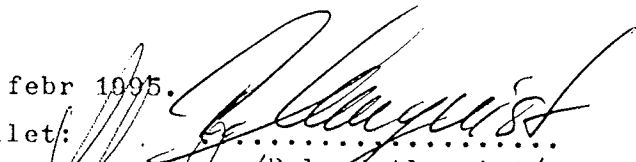

Beslöts att återupptaga översynen av avlopp och dagvattenledningar.

Beslöts att kontrollera taket, och återkomma om åtgärder behöver vidtagas.

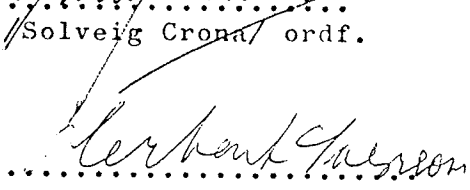
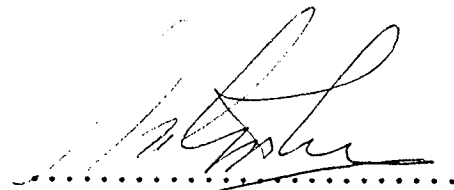
Ordföranden förklarade föreningsstämman avslutad.

Göteborg 23 febr 1995.

Vid protokollet:


.....
Roland Almquist/

.....
/Solveig Crona/ ordf.

Justeras:


.....
/Herbert Svensson/

.....
/Martin van Ginhoven/

TILLHÖR
Göteborgs
fastighetsnämnds
arkiv

Jämlikt Göteborgs kommunfullmäktiges beslut 1986-12-18, § 30, moment 9, har uppdragits åt fastighetsnämnden att fr o m 1987-01-01 förvalta de tomträtter som dels upplåtits av saluhallsnämnden t o m 1986-12-31 dels de ytterligare tomträtter som framdeles kan komma att aktualiseras av Göteborgs Saluhallsaktiebolag. Med hänvisning till jämväl moment 10 i fullmäktiges ovannämnda beslut träffas härmed mellan fastighetsnämnden och Göteborgs Saluhallsaktiebolag följande

ÖVERENSKOMMELSE

§ 1

Fastighetsnämnden förvaltar tomträtterna i samråd med bolaget.

§ 2

Utgående tomträttsavgälder skall, sedan de erlagts till fastighetsnämnden, snarast överföras till bolaget.

Vid tomträtts eventuella upphörande och i samband därmed aktuell överlåtelse av äganderätten till berörd tomtmark skall bolaget ersättas av fastighetsnämnden med belopp som motsvarar erhållen köpeskillning.

§ 3

Kostnaderna för löpande förvaltning avseende ifrågavarande tomträtter skall av bolaget ersättas fastighetsnämnden per år med ett belopp motsvarande för dessa tjänster beräknad självkostnad.

§ 4

Bolaget svarar för samtliga de kostnader som föranleds av tomträtts tillskapande och fortsatta bestånd.

§ 5

Samtliga kommunens original exemplar avseende av förutvarande saluhallsnämnden träffade tomträttsavtal skall genom bolagets försorg överlämnas till fastighetsnämnden.

§ 6

Denna överenskommelse gäller fr o m 1987-01-01 och tills vidare med ett års uppsägningstid.

§ 7

Denna överenskommelse skall omedelbart upphöra att gälla för den händelse bolaget eller annat bolag inom Higabkoncernen i sin helhet eller till någon del genom aktietransaktion eller på annat sätt övergår till ägare som ej till fullo äges av Göteborgs kommun.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar,
varav parterna tagit ett vardera.

Göteborg 1987-12-16
För Göteborgs Saluhallsaktiebolag

Bengt Gidehult

Göteborg 1988-02-08
För Göteborgs fastighetsnämnd

Lars Lyse

LARS LYSEN

Ragnar Martinsson / *RM*

RAGNAR MARTINSSON